

K504/023-256 H12

KÖPEAVTAL

Sigtuna kommun (212000-0225), 195 85 Märsta, nedan kallad säljaren, överlåter och försäljer till Syrisk Ortodoxa Kyrkan i Märsta [REDACTED] nedan kallad köparen, det område om cirka 12.000 m² av fastigheten Ekilla 6:1 som skrafferats på bilagd karta för en köpeskillning av en (1) krona, samt på följande villkor och förutsättningar i övrigt.

§ 1 Avtalets giltighet

Detta avtal vinner giltighet endast under förutsättning av att Sigtuna kommunfullmäktige beslutar godkänna detta avtal samt att beslutet vinner laga kraft.

§ 2 Tillträde

Området överlåtes i befintligt skick att av köparen tillträdas omgående efter det att avtalet vunnit giltighet enligt § 1 och området avstyckats till en rättsligt bestående fastighet.

§ 3 Betalning av köpeskillingen

Köpeskillingen skall erläggas på tillträdesdagen.

§ 4 Inteckningar

Säljaren garanterar, att det sålda området ej besväras av penninginteckningar på tillträdesdagen.

§ 5 Skatt m m

På området belöpande skatt och andra avgifter av vad slag det vara må med undantag av sådana som avtalats särskilt i detta avtal betalas av säljaren till den del de avser och belöper på tiden intill tillträdesdagen, även om de förfaller till betalning efter sagda dag, och för tiden därefter av köparen.

§ 6 Lagfart

Samtliga kostnader för lagfart på detta förvärv skall betalas av köparen.

§ 7 Handlingar vid tillträdet

I samband med att köparen på tillträdesdagen erlägger köpeskillingen, överlämnar säljaren kvitterat köpebrev, värdeintyg för lagfart samt övriga för lagfarts vinnande erforderliga handlingar.