

§ 8 Fastighetsbildning

Säljaren skall omgående efter undertecknande av detta köpeavtal ansöka om avstyckning av sålt område. Kostnaden härför skall erläggas av köparen.

§ 9 Anläggningsavgifter för VA

Köparen är skyldig att ansluta försält område till kommunens allmänna va-anläggning och för nämnda anslutning erlægga avgifter i enlighet med "Taxa för Sigtuna kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar" som antagits av kommunfullmäktige.

§ 10 Detaljplan

Detaljplan skall upprättas för det sålda området. Ändamålet med detaljplanen skall vara att tillskapa byggrätt för samlingslokal och kyrka. Köparen svarar för samtliga kostnader för framtagande av detaljplanen.

§ 11 Reglering av kostnader

Köparen skall erlægga bygglovavgift enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa för det bygglov som krävs för den byggnation som skall uppföras på det aktuella området. Ny infart från V. Galaxvägen till sålt område skall bekostas av köparen.

§ 12 Särskilda villkor

Köparen förbinder sig att bygga en samlingslokal för minst 300 personer samt en kyrka. Samlingslokalen skall upplåtas för föreningar, företag, organisationer och innevånare i Sigtuna kommun och kunna bokas i kommunens bokningsprogram till en avgift som fastställs av kommunen. Intäkterna från uthyringen tillfaller fullt ut köparen.

Ett genomförande av projektet är beroende av att köparen inhämtar och erhåller erforderliga tillstånd och godkännanden.

§ 13 Hävning av avtalet

Om den i § 10 angivna detaljplanen inte antages och vinner laga kraft eller om byggnation av samlingslokal och kyrka enligt § 12 ej påbörjats, senast inom två år från det att köpebrev på detta förvärv utfärdats återgår det sålda området till säljaren.

§ 14 Överlåtelseförbud

Köparens rättigheter, skyldigheter och förpliktelser enligt detta avtal får inte överlåtas på annan utan säljarens skriftliga godkännanden.

Köparen är medveten om att vid en eventuell försäljning av området gäller lagen om kommunal förköpsrätt.

AJ
JK