

**§ 204  
Uppdrag avseende förvärv av föreningslokal**

**Beslut**

- Uppdra till kommundirektören att undersöka förutsättningarna för kommunen att förvärva den föreningslokal som Valsta Syrianska IK äger som är belägen på kommunens mark vid Midgårdsvallen
- Uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsens nästkommande sammanträde

**Ärendebeskrivning**

Valsta Syrianska IK vände sig i mitten av juni till Sigtuna kommun för att förhöra sig om kommunen har en möjlighet att bidra på ett sätt som skapar förutsättningar för föreningen att lösa sin ekonomiska situation. Föreningen hade hamnat på obestånd och hade en skuld till kronofogden på nästan 500 000 kr. Kommunen önskade vid samtalen ta del av föreningens räkenskaper samt övrig information som kunde vara nödvändig för att kommunen skall kunna ta ställning om förutsättning finns för kommunen att på något sätt kan bistå föreningen i den situation föreningen hamnat.

En genomgång av vilka förutsättningar som finns att bistå föreningen har genomförts. Därvid har konstaterats att föreningen äger den byggnad som är placerad på kommunens mark vid Midgårdsvallen. En möjlighet för kommunen skulle kunna vara att från föreningen förvärva byggnaden och för detta fordras att en värdering av genomförs.

För att värdera byggnaden har två oberoende värderingsfirmor anlitats, Savills och DTZ (respektive värderingar bifogas i bilaga 1 och 2). Av de bifogade värderingarna framgår att byggnadens bedömda marknadsvärde skiljer sig markant.

Savills bedömer att den marknadsmässiga hyresnivån uppgår till 300 kr/m<sup>2</sup> vilket genererar ett marknadsvärde på 550 tkr. DTZ bedömer att motsvarande hyresnivå uppgår till 700 kr/m<sup>2</sup> vilket ger ett marknadsvärde i intervallet 1 300 -1 700 tkr.

Sammantaget kan konstateras att de båda värderingsföretagens uppfattning om vilken hyresnivå som är marknadsmässig avviker betydligt och att hyresnivån i allt väsentligt påverkar resultatet av de värderingar som utförts.

**Barnrättsperspektivet**

Ärendet avser ett uppdrag varför barnperspektiv för närvarande ej är aktuellt.

