

Btn 2016-1002

§ [§-nr] Ansökan om bygglov för grillkök, förlängning av tidsbegränsat lov tom 2017-09-22 på fastigheten VALSTA 3:50 (Hammargatan 6)

Förslag till beslut

1. Tidsbegränsat bygglov kan inte medges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) till och med 2017-09-22.

Avgift

Avgift 1 551 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan ankomstdaterad: 2016-10-27
- Situationsplan ankomstdaterad: 2016-11-01
- Plan- och fasadritningar ankomstdaterade: 2016-11-01

Motivering

Förslaget strider mot gällande detaljplan som vann lagakraft hösten 2012 och vars intentioner håller på att färdigställas. Vidare är byggnaden inte av tillfällig karaktär på ett sådant sätt att tidsbegränsat bygglov kan medges.

Ärendet

Ansökan om bygglov för grillkök, förlängning av tidsbegränsat lov tom 2017-09-22 (se Btn 2013-1110) på fastigheten VALSTA 3:50.

Ärende komplett: 2016-10-27.

Ärendet har handlagts enligt plan- och bygglagen (2010:900; PBL) och plan- och byggförordningen (2011:338; PBF) samt boverkets byggregler (BBR).

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 288. Bestämmelserna innebär bland annat att den aktuella platsen är allmänplatsmark avsedd för parkering.

Förslaget avviker från detaljplanen med avseende på:

- Att placera en byggnad på platsen avviker från gällande ändamål.
- Byggnaden är placerad på mark som inte får bebyggas.

Yttranden och kommunikering

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare av fastigheterna Valsta 3:18, Valsta 3:29, Valsta 3:50, Valsta 3:186, Valsta 3:187, Valsta 3:190 Valsta 3:191 och Hyresgästföreningen Sigtuna har bedömts vara berörda.

Fastighetsägaren till Valsta 3:29 som driver Valsta centrum, har inkommit med ett yttrande där de motsätter sig den sökta åtgärden. Deras invändningar är att deras hyresgäster är beroende av att deras kunder har tillgång till parkeringsplatser och att så länge kolgrillen står kvar så blir inte övrig yta för parkering iordningställd. Det leder till ett ofärdigt och inte trivsamt intryck. Det försvårar också eventuell parkeringsövervakning.

Hyresgästföreningen i Sigtuna har inkommit med ett yttrande där de motsätter sig den sökta åtgärden. Deras invändningar är att trafiksituationen är kaotisk vid centrum, behovet av parkeringsplatser har ökat på grund av fler boende och fler affärer. Parkeringen är viktig för butikernas överlevnad. Parkeringen vid före detta Brage förskola är endast tillfällig.

Stadsbyggnadskontorets bedömning

Förslaget strider mot gällande detaljplan som vann lagakraft hösten 2012 och vars intentioner håller på att färdigställas. Vidare är byggnaden inte av tillfällig karaktär på ett sådant sätt att tidsbegränsat bygglov kan medges.

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 30, 33 § PBL.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- eller landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
6. trafikförsörjning och en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga att använda området

Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att förslaget inte kan tillstyrkas.

Bilagor

- Bilaga 1 Yttrande från hyresgästföreningen i Sigtuna
Bilaga 2 Yttrande från berörda Valsta 3:29