

Byggnadsnämnden

2010-05-25

§ 269

RYDBOHOLM 2:1, SÄBYVIKENS MARINA, BLOV 2010-00249.

Rydboholms Gård, 184 94 ÅKERSBERGA.

Ändring av båthall

Ansökan avser tillbyggnad av båthall.

Föreslagen tillbyggnad har 276 m² byggnads- och bruttoarea.FörutsättningarFastigheten är stor och inom gällande område finns en båthall med 200 m² byggnadsarea.

För området gäller detaljplan och aktuell del är betecknat som grönområde.

Åtgärden strider mot detaljplanen i fråga om att byggnad placeras på grönområde.

Kommunstyrelsen har 2010-03-29 beslutat om programuppdrag för gällande område.

Med beaktande av vad som bedöms komma till uttryck i såväl det påbörjade planprogrammet som i senare åtföljande detaljplan, anser byggnadsnämnden att den föreslagna tillbyggnaden inte utgör ett större undantag från gällande detaljplan än att bygglov kan medges.

Bygganmälan har gjorts.

BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar

att medge avvikelse från detaljplanen,

att lämna bygglov.

Villkor och föreskrifter

Markplanering skall ske i överensstämmelse med bygglovrutningarna.

Avgifter för handläggning m m

Avgift utgår med 21 870 kronor enligt fastställd taxa.

Avgiftsspecifikation bifogas detta beslut. Faktura sänds ut separat.

Upplysningar

Kvalitetsansvarig med kompetensbevis skall anmälas av byggherren före byggsamrådet.

Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



1006 16